

Madrid, a 31 de octubre de 2017

En virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 228 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 15/2016 del Mercado Alternativo Bursátil (MAB), CORONA PATRIMONIAL SOCIMI, S.A. (en adelante, la “Sociedad” o “CORONA”) pone en conocimiento el siguiente

### HECHO RELEVANTE

En línea con lo comunicado mediante hecho relevante publicado el pasado 1 de febrero de 2017 en el que se informó de la venta de la filial Chameleon Cedro, S.L.U. (“Cedro”), la Compañía ha procedido a actualizar las previsiones del ejercicio 2017 para que, entre otras cuestiones, se recoja el impacto de esta salida del perímetro.

Por todo ello se pone en conocimiento que, el Consejo de Administración de CORONA celebrado el pasado 24 de octubre de 2017 ha aprobado una actualización de las previsiones de la Sociedad publicadas para el ejercicio 2017 mediante hecho relevante de fecha 23 de diciembre de 2016, según se detalla a continuación:

€ miles	Ejercicio 2017e	
	Estimación anterior *	Actualización
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>		
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>	<b>15.137</b>	<b>14.503</b>
Total gastos de explotación	(11.992)	(12.725)
Amortización del Inmovilizado	(2.356)	(2.037)
Otros ingresos	-	10.274
<b>Resultado de explotación</b>	<b>788</b>	<b>10.014</b>
Resultado financiero	(5.829)	(4.004)
<b>Resultado consolidado antes de impuestos</b>	<b>(5.035)</b>	<b>6.011</b>

\* Publicado mediante hecho relevante el 23/12/2016

A continuación resaltamos las principales variaciones incluidas en las nuevas estimaciones del ejercicio 2017 para los siguientes epígrafes de la cuenta de resultados:

- Importe neto de la cifra de negocios: disminución de € 0,6 millones como consecuencia de: i) eliminación de los ingresos estimados de € 2,2 millones derivados del arrendamiento del edificio Cedro (tras su venta en el mes de enero); ii) aumento de los ingresos por arrendamiento estimados del resto de inmuebles en € 1,6 millones (principalmente en el Edificio MB One -Alcobendas- y el Edificio Sant Cugat Green -Sant Cugat del Valles-) como consecuencia del incremento de la ocupación y de las renovaciones firmadas.
- Otros gastos de explotación: incremento de € 0,7 millones como consecuencia de: i) eliminación de los gastos de explotación estimados de € 0,6 millones derivados del edificio Cedro (tras su venta en el mes de enero); ii) aumento de los otros gastos de explotación estimados del resto de inmuebles en € 1,3 millones (principalmente en los Edificios Delta Nova 4 y Delta Nova 6 -Alcobendas- y el Edificio Ilumina -Espluges del Llobregat-), principalmente por el CapEx adicional que se estima no poder capitalizar y los gastos derivados de las comisiones por gestión y por arrendamiento.
- Otros ingresos: incremento de € 10,2 millones, principalmente, por la venta de Cedro el 31 de enero de 2017 (beneficio de € 9,6 millones).
- Resultado financiero: disminución de € 1,8 millones por la capitalización (sin que haya supuesto emisión de nuevas acciones al ser “aportaciones de socios”) de préstamos (principal más intereses) realizada por Chameleon (REIT) Holdco, S.à r.l. el pasado 3 de julio de 2017 por un importe total de € 24,8 millones.

Resaltar que dichas previsiones han sido preparadas utilizando criterios comparables a los utilizados para la información financiera histórica auditada.

Atentamente,

**CORONA PATRIMONIAL SOCIMI, S.A.**

D. Diego San José de Santiago

Consejero